



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ЈЕВТИЋ**

**Сремска Митровица, Стамбено насеље Матија Хуђи 97/4**

**Пословни број. ИИ 117/24**

**Идент. број предмета: 24-01-00117-24-0072**

**Дана 13.03.2025. године**

Јавни извршитељ Јелена Јевтић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца **Никола Селенић, Шид, ул. ЂУРЕ КИША бр. 19, ЈМБГ 0803996890150**, чији је пуномоћник адв. Златко Видовић, Шид, ЦАРА ДУШАНА 6, против извршног дужника, **Богдан Чаврић, Сот, ул. ДУНАВСКА 37, ЈМБГ 0601962301618**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси у складу са одредбом члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу (" Сл. гласник РС" , бр. 106/2015, 106/2016 и 113/2017 - аутентично тумачење, бр. 54/2019 и 9/2020) , дана 13.03.2025. године,

### **ЗАКЉУЧАК**

**ПРЕДАЈЕ СЕ** купцу Селенић (Миодраг) Властимиру из Шида , ул Ђуре Киша бр. 19, ЈМБГ:2402971890027 непокретности које се налазе у својини извршног дужника Богдан Чаврић, Сот, ул. ДУНАВСКА 37, ЈМБГ 0601962301618 са обимом дела 1/1 уписане у лист непокретности број 1078 К.О. Сот:

- парцела број 204 К.О. Сот, површине 763м<sup>2</sup>, улица Дунавска , број дела 1, површине 169м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју; број дела 2, површине 11м<sup>2</sup>, земљиште под зградом и другим објектом , земљиште у грађевинском подручју, број дела 3, површине 500м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду и други објекат, земљиште у грађевинском подручју; број дела 4, површине 83м<sup>2</sup>, њива 3. класе, земљиште у грађевинском подручју, на којој парцели је саграђена породична стамбена зграда, број објекта 1, ул. Дунавска бр. 37, површине 169м<sup>2</sup>, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, корисна и грађевинска површина нису евидентирани, број приземних етажа 1; број објекта 2, ул. Дунавска, зграда пољопривреде, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, површине 11м<sup>2</sup>, корисна и грађевинска површина нису евидентирани, број приземних етажа 1; парцела број 205 К.О. Сот , површине 1145м<sup>2</sup>, ул. Дунавска, број дела 1, површине 1145м<sup>2</sup>, њива 3. класе, земљиште у грађевинском подручју, по цени од 1.287.000,00 динара, а коју цену је купац у целости исплатио.

**НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Шид, да одмах по пријему овог закључка упише право својине на непокретностима ближе означеном у ставу 1 овог закључка у корист купца Селенић (Миодраг) Властимира из Шида , ул Ђуре Киша бр. 19, ЈМБГ:2402971890027.

Купац непокретности стиче право својине на непокретности даном доношења овог закључка.

**НАЛАЖЕ СЕ** непосредном држаоцу непокретности да у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог закључка преда купцу државину на непокретностима описаним у ставу 1 изреке овог

закључка , под претњом принудног извршења.

**НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Шид да одмах по пријему овог закључка брише из листа непокретности број 1078 К.О. Сот -Забележбу уписану дана 22.05.2024. године - Забележба Решења о извршењу уписана решењем службе 952-02-13-078-12954/2024 на основу Решења о извршењу Основног суда у Шиду посл. бр. ИИ-51/24 од 10.05.2024. године , ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца , Селенић Николе из Шида ЈМБГ:0803996890150, према извршном дужнику Чаврић Богдану из Сота ЈМБГ:0601962301618.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се продајом непокретности описане у ставу 1 изреке овог закључка угасила заложна права, стварне службености и стварни терети.

**Поука о правном леку:**

*Против овог закључка није дозвољен приговор. Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности у року од 8 (осам) дана од дана достављања, на адресу поступајућег јавног извршитеља Стамбено насеље Матије Хући 97/4, Сремска Митровица.*

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

*Јелена Јевтић*



**ДНА:**

*извршном повериоцу по пуномоћнику  
извршном дужнику  
РГЗ електронски  
Месна заједница у Соту  
Пореска управа Шид  
Купац Селенић Властимир из Шида, ул. Буре Киша бр. 19  
спис*